

بهای تمام شده پیمانهای بلند مدت

استاد مربوطه: سرکار خانم دکتر پرمکی

ارائه دهندگان:

داود اکبری، حسین رضایی

دانشگاه پرندک

پیمان بلند مدت چیست:

پیمانی است که برای طراحی، تولید یا ساخت یک دارایی منفرد قابل ملاحظه یا ارائه خدمات (یا ترکیبی از داریها یا خدمات که توأمأ یک پروژه را تشکیل می دهد) منعقد میشود و مدت زمان لازم برای تکمیل یک پیمان عمدتاً چنان است که فعالیت پیمان در دوره های مالی متفاوت قرار میگیرد که معمولاً پیمان بلند مدت در طول مدتی بیش از یکسال انجام خواهد شد.

انواع پیمان ها

پیمان
مقطوع

پیمان
امانی

- پیمانی است که به موجب آن پیمانکار با یک مبلغ مقطوع برای کل پیمان یا یک نرخ ثابت برای هر واحد موضوع پیمان میباشد که در برخی از موارد ممکن است براساس موادی خاص مشمول تعدیل قرار گیرد، توافق میکنند.

- پیمانی است که به موجب آن مخارج قابل قبول یا مشخص شده در متن پیمان به پیمانکار تأدیه و درصد معینی از مخارج مزبور یا حق الزحمه ثابتی نیز به پیمانکار پرداخت میشود.

شناخت در آمد و هزینه های پیمان

از آنجائیکه در پیمانهای بلند مدت به سبب طولانی بودن مدت زمان لازم برای تکمیل این پیمانها، تا زمان تکمیل آنها در آمد و هزینه ای به حساب گرفته نشود، ممکن است صورت سود و زیان تصویر مطلوبی از فعالیتهای واحد تجاری در طول سال ارائه نکند و تنها سود و زیان پیمان در پایان سال تکمیل شده منعکس کند. بنابراین مقتضی است که در جریان پیشرفت پیمان ها، در آمدی را که می توان نسبت به آن اطمینان حاصل کرد شناسائی نمود.

تعیین میزان در آمد و هزینه هر دوره توسط واحد تجاری باید به گونه ای باشد که با نوع عملیات و صنعت مورد فعالیت تناسب داشته باشد.

شناخت در آمد و هزینه هر دوره براساس میزان تکمیل پیمان اغلب روش درصد تکمیل پیمان (درصد پیشرفت کار) نامیده میشود.

اندازه گیری درصد تکمیل پیمان

برای محاسبه درصد تکمیل پیمان ۳ روش داریم:

۱. **نسبت مخارج تحمل شده پیمان برای کار انجام شده تا تاریخ ترازنامه به کل مخارج برآوری پیمان (روش Cost to Cost)**
۲. **ارزیابی کار انجام شده: درصد تکمیل پیمان براساس ارزش منصفانه (بازار) کار انجام شده و با استفاده از نظر کارشناس حرفه ای مستقل تعیین میشود.**
۳. **نسبت مقدار کار انجام شده به کل کار پیمان (روش فیزیکی): درصد تکمیل پیمان می تواند بر معیارهای فیزیکی مبتنی باشد مثل تعداد ساعات کار انجام شده تا تاریخ ترازنامه در مقایسه با کل ساعات کار برآوردی مورد نیاز.**

شرح روش Cost to Cost

درصد تکمیل در این روش بر مبنای نسبت مخارج واقعی انجام شده تا به حال بر کل مخارج بر آورده می باشد.

$$\text{درصد تکمیل تا تاریخ ترازنامه} = \frac{\text{مخارج واقعی انجام شده تا تاریخ ترازنامه}}{\text{کل مخارج بر آورده پیمان}}$$

نکات:

۱. کل مخارج بر آورده پیمان خود متشکل از مخارج واقعی انجام شده تا تاریخ ترازنامه و باقیمانده مخارج بر آورده برای تکمیل پیمان می باشد.
۲. صورت وضعیت های تأیید شده هیچ اثری بر شناسائی در آمد و سود ندارد.

مثال:

شرکت الف و شرکت ب قراردادی را برای خدمات مهندسی و مشاور فولادسازی به مبلغ ۳۴,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۷ سال در ابتدای سال ۱۳۹۲ منعقد کرده است، در سال ۱۳۹۵ الحاقیه ای به مبلغ ۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ قرارداد اضافه گردیده است. شرکت الف پیش بینی میکند که مخارجی معادل ۳۴,۶۵۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال برای اتمام پروژه فوق می بایستی پرداخت کند. همچنین جداول صورت وضعیت های تایید شده و مخارج واقعی هر سال به شرح جدول صفحه بعد میباشد، مطلوبست محاسبه در آمد هر دوره و تعیین میزان مازاد کار گواهی شده یا مبلغ قابل بازیافت قرارداد فوق.

جدول صورت وضعیت های تایید شده

سال پروژه	مبلغ صورت وضعیت ها
سال ۱۳۹۲	۱۰,۰۶۸,۰۲۱,۰۰۰
سال ۱۳۹۳	۱۱,۸۴۸,۹۶۹,۵۰۰
سال ۱۳۹۴	۳,۹۵۶,۵۱۹,۵۰۰
سال ۱۳۹۵	۵,۲۷۹,۳۶۲,۰۰۰
سال ۱۳۹۶	۳,۸۵۲,۹۷۹,۰۰۰
سال ۱۳۹۷	۱,۴۹۹,۰۶۷,۰۰۰
سال ۱۳۹۸	۱,۱۶۰,۰۸۲,۰۰۰
<u>جمع کل</u>	<u>۳۷,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰</u>

جدول مخارج واقعی انجام شده

سال پروژه	مخارج واقعی
سال ۱۳۹۲	۸,۲۶۴,۱۲۰,۳۴۳
سال ۱۳۹۳	۹,۷۷۶,۵۵۲,۹۷۷
سال ۱۳۹۴	۳,۶۷۳,۱۶۸,۶۶۲
سال ۱۳۹۵	۵,۲۰۷,۸۴۱,۵۴۳
سال ۱۳۹۶	۳,۶۶۶,۷۸۵,۸۴۵
سال ۱۳۹۷	۱,۶۵۶,۸۱۸,۴۸۶
سال ۱۳۹۸	۲,۴۰۶,۵۱۲,۱۴۴
<u>جمع کل</u>	<u>۳۴,۶۵۱,۸۰۰,۰۰۰</u>

