وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

شماره ۲۰۰/۶۳۰۰۲/د
تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
پیوست دارد

سال جهش تولید با مشارکت مردم

بسمه تعالی

	۱۴۰۳	تبصره ۲ ماده ۱، مواد ۴ و ۱۵ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و مواد ۳۴، ۵۳ تا ۷۷، ۸۰، ۲۳۸، ۲۴۲ و ۲۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم	س م

مخاطبان / ذینفعان	ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	**نحوه اجرای احکام مالیاتی مرتبط با قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول**
چکیده (متن چکیده در حکم مقرره نبوده و تبیین کننده تمامی مفاد آن نیست)	**به موجب مفاد ماده (۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، دفاتر اسناد رسمی مکلف‌اند بابت هرگونه نقل و انتقال عین به مأخذ ارزش معاملاتی به نرخ (۵٪) و حق واگذاری محل به مأخذ وجوه دریافتی اعلامی مالک یا صاحب حق به نرخ (۲٪) مالیات اخذ نمایند. بدین ترتیب ماده (۱۸۷) قانون مالیات‌های مستقیم و تعداد ۴۱ مقرره مالیاتی، منسوخ اعلام شده است.**

با عنایت به مفاد قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول -که در این بخشنامه اختصاراً «قانون الزام» نامیده می‌شود- و نظر به اینکه تکالیف مرتبط با دفاتر اسناد رسمی ناظر بر نحوه اجرای احکام مالیاتی قانون فوق طی نامه شماره ۲۰۰/۱۲۸۹۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (پیوست) اعلام شده است، لذا با هدف تعیین تکالیف ادارات امور مالیاتی، موارد زیر مقرر می‌شود:

۱- با عنایت به مفاد ماده (۴) قانون الزام و ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم، هرگونه نقل و انتقال راجع به عین (عرصه و اعیان) به مأخذ ارزش معاملاتی به نرخ (۵٪) و حق واگذاری محل (حق کسب و پیشه یا سرقفلی یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری و اداری) اعم از اینکه توأم با انتقال مالکیت باشد یا جدا از آن، به مأخذ وجوه دریافتی اعلامی مالک یا صاحب حق به نرخ (۲٪) در تاریخ انتقال رسمی، مشمول مالیات می‌باشد، که توسط دفاتر اسناد رسمی، محاسبه و وصول می‌شود. لازم به ذکر است، در صورتی که وجوه دریافتی اعلامی معامله حق واگذاری محل، کمتر از بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی ملک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم باشد، رقم مذکور (بیست و پنج برابر ارزش معاملاتی) مأخذ محاسبه مالیات قرار می‌گیرد.

تبصره۱- منظور از موقعیت تجاری و اداری، کاربری تجاری و اداری (اعم از عرصه و اعیان) که توسط مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، شهرداری یا دهیاری محل وقوع ملک در سند مالکیت رسمی صادره از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، پروانه ساختمان یا گواهی پایان کار، حسب مورد منعکس می‌شود. تشخیص کاربری تجاری یا

اداری براساس اسنادی غیر از موارد فوق، امکان پذیر نیست، مگر اینکه براساس پاسخ استعلام از سازمان این امر، احراز شود.

تبصره۲- مطالبه مالیات مازاد بر مالیات ذکر شده در بند (۱) توسط ادارات امور مالیاتی در صورتی مجاز خواهد بود که یا از مصادیق مطالبه مالیات توسط سازمان، ذکرشده در بند (۱) نامه شماره ۲۰۰/۱۲۸۹۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور باشد یا از مصادیق اظهار و اعلام انتقال دهنده نزد سازمان (به صورت اعلام مکتوب به سازمان یا ثبت در دفاتر قانونی انتقال دهنده) باشد. همچنین مطالبه مالیات حق واگذاری محل از کاربری‌هایی غیر از کاربری تجاری یا اداری نیز تنها درصورت اظهار و اعلام انتقال دهنده «نزد سازمان طبق دو شیوه مذکور» یا «در قراردادهای ثبت شده نزد دفاتر اسناد رسمی متضمن اعلام دریافتی بابت انتقال حق واگذاری محل کاربری‌ها غیر از کاربری تجاری یا اداری» بر اساس ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم، ممکن خواهد بود.

تبصره۳- بنابر مفاد ماده (۷۴) قانون مالیات‌های مستقیم، انتقال املاکی که معاملات آن‌ها عرفاً به موجب اسناد غیررسمی صورت می‌گیرد و در سامانه «ساماندهی اسناد غیررسمی» موضوع ماده (۱۰) قانون الزام، ثبت می‌شوند نیز مشمول مالیات به نرخ موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم خواهند بود.

تبصره۴- با عنایت به مفاد تبصره (۲) ماده (۱) قانون الزام، هرگونه انحلال یا ابطال وکالت بلاعزل، در حکم تنظیم وکالت بلاعزل جدید نمی‌باشد.

۲- چنانچه مودی، مالیات محاسبه شده براساس بند (۱) این بخشنامه را نپردازد و بنا به اعلام وی، معامله از مصادیق معاملات موضوع مواد (۶۶) یا (۱۱۹) قانون مالیات‌های مستقیم یا معاملات غیرمشمول یا معاف باشد، دفاتر اسناد رسمی قبل از ثبت معامله، موضوع را ضمن ارائه اسناد و مدارک با اولویت روش سیستمی، از اداره امور مالیاتی ذیربط برای تایید صحت موضوع، استعلام می‌نمایند. اداره ذی‌ربط مکلف است حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ استعلام نسبت به پاسخ با اولویت روش سیستمی اقدام نماید.

۳- درمورد واگذاری هریک از حقوق مذکور در ماده (۵۲) قانون مالیات‌های مستقیم ازطرف صاحب حق، غیر از مواردی که ضمن مواد (۵۳) تا (۷۷) قانون مذکور ذکر شده است دریافتی انتقال دهنده کما فی السابق توسط ادارات امور مالیاتی

ذی‌ربط به نرخ ۲٪ ماخذ محاسبه مالیات قرار می‌گیرد.

۴- تکلیف قانونی دفاتر اسناد رسمی ناظر بر اجرای حکم: الف) ماده (۳۴) قانون مالیات‌های مستقیم با موضوع تکلیف به اخذ گواهی پرداخت مالیات، ب) تبصره(۱) ماده (۵۴ مکرر) قانون مذکور با موضوع تکلیف به اخذ گواهی پرداخت مالیات مشمولین برای ثبت انتقال قطعی، ج) احکام مندرج در قوانین بودجه کل کشور در هرسال، ناظر بر اخذ گواهی مالیاتی مربوط، ازجمله حکم جزء (۴) بند ذ تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور با موضوع اخذ گواهی مالیاتی قبل از ثبت سند املاک گران قیمت، کماکان به قوت خود باقی است.

۵- مودیانی که بر اساس حکم ماده (۴) قانون الزام نسبت به پرداخت مالیات اقدام نموده باشند، مشمول تکلیف ارائه اظهارنامه موضوع ماده (۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم بابت موارد مذکور در ماده (۴) قانون الزام نخواهند بود.

۶- نسبت به کلیه اعتراضات مودی که از طریق کارتابل الکترونیکی یا سایر طرق قانونی به سازمان امور مالیاتی اعلام می‌گردد، مطابق حکم ماده (۲۳۸) قانون مالیات‌های مستقیم و احکام مرتبط با مراجع حل اختلاف مالیاتی موضوع فصل سوم باب پنجم قانون مالیات‌های مستقیم عمل خواهد شد. همچنین درخواست مودی برای استرداد، وفق مفاد مواد (۲۴۲) و (۲۴۳) قانون مذکور انجام خواهد شد.

۷- مفاد ماده (۶۷) قانون مالیات‌های مستقیم در مورد معاملات انجام شده براساس ماده (۴) قانون الزام، کمافی السابق، معتبر است.

۸- مفاد نامه شماره ۲۰۰/۱۲۸۹۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به عنوان جزء لاینفک این بخشنامه، لازم الاجرا است.

۹- باتوجه به مفاد این بخشنامه، مقررات مندرج در جدول زیر «**برای مواردی که تاریخ تعلق مالیات به آن‌ها پس از تاریخ لازم الاجراشدن قانون الزام (۱۴۰۳/۴/۲) است**» به صورت جزئی یا کلی از تاریخ مذکور منسوخ اعلام می‌شود.

تبصره۱- مفاد مقررات مذکور در مواردی که تاریخ تعلق مالیات، پیش از تاریخ لازم الاجراشدن قانون الزام (۱۴۰۳/۴/۲) بوده، کماکان برای مراحل رسیدگی و دادرسی، معتبر است.

تبصره۲- اعلام نسخ مقررات مذکور، صرفاً به دلیل «مغایرت» آن‌ها با این بخشنامه نیست، بلکه به استناد تبصره بند (۱) ماده

(۳) قانون تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب سال ۱۳۸۹ اعلام نسخ می‌تواند ناشی از سایر دلایل مانند «زائد بودن» یا «منتفی شدن موضوع» نیز باشد.

تبصره۳- باتوجه به اینکه به‌موجب قانون الزام، ماده (۱۸۷) قانون مالیات‌های مستقیم نسخ شده است، لذا در کلیه مقررات صادره از این سازمان که به ماده مذکور استناد شده است، قسمت استنادی به ماده یادشده از تاریخ لازم الاجراشدن قانون الزام، ملغی است.

ردیف	عنوان و شماره	تاریخ صدور	علت نسخ	قسمت‌های منسوخ
۱.	مقدم بودن وزارت امور اقتصادی و دارائی برای وصول مالیات و جرائم متعلق از مودیان و مسئولان پرداخت مالیات نسبت به سایر طلبکاران به استثنای صاحبان حقوق نسبت به مال مورد وثیقه و... ۳۰/۵/۱۸۷/۶۹۷۰ (نمایش مقرره)	۱۳۶۸/۰۲/۱۶	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م در ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ مواد ۶۰ و ۶۲ به موجب ماده ۱۱ قانون اصلاح موادی از ق.م.م ۱۳۷۱)	بند ۱
۲.	تکالیف دفاتر اسناد رسمی در خصوص انتقال قطعی املاک یا حقوق ناشی از آن ۳۰/۵/۱۰۵۴/۱۷۳۱۰ (نمایش مقرره)	۱۳۶۸/۰۴/۱۵	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب ماده ۱۷ قانون اصلاح موادی از ق.م.م ۱۳۸۰)	کل متن
۳.	حوزه مالیاتی ذیصلاح برای صدورگواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم در مورد اشخاص حقوقی ۳۰/۵/۱۴۱۶/۲۰۰۰۸ (نمایش مقرره)	۱۳۶۸/۰۴/۲۸	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۴.	منظور از اسناد رسمی با توجه به مفاد ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم همان اسناد رسمی مربوط به معاملات موضوع ماده یاد شده است ۳۰/۵/۱۹۸۷/۳۰۷۵۶ (نمایش مقرره)	۱۳۶۸/۰۶/۲۵	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۵.	تسهیلات اعطای بانک ها و فسخ اسناد	۱۳۶۸/۰۸/۰۶	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به	کل متن

	۳۰/۵/۲۶۸۶/۳۷۷۶۴ (نمایش مقرره)		موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	
۶.	تکالیف دفاتر اسناد رسمی نسبت به مطالبه یا عدم مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ جهت تنظیم و یا فسخ اسناد مرتبط با بانک ها ۳۰/۵/۴۲۳۸/۵۹۵۱۰ (نمایش مقرره)	۱۳۶۷/۱۲/۲۵	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب ماده ۱۷ قانون اصلاح موادی از ق.م.م ۱۳۸۰)	کل متن
۷.	تسریع در صدور گواهی نقل و انتقال املاکی که وجوه آن در دادگستری تودیع شده است ۳۰/۵/۸۳۷/۲۰۵۰۸ (نمایش مقرره)	۱۳۶۹/۰۵/۱۳	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۸.	عدم الزام خریدار به حضور در حوزه مالیاتی ۳۰/۵/۸۵۲/۵۴۶۰۲ (نمایش مقرره)	۱۳۶۹/۱۱/۳۰	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م در ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ ماده ۶۲ به موجب ماده ۱۱ قانون اصلاح موادی از ق.م.م ۱۳۷۱)	کل متن
۹.	تسریع در صدور گواهی انجام معامله ظرف مهلت مقرر در قانون ۳۰/۵/۳۵۴۵/۶۵۷۴۲ (نمایش مقرره)	۱۳۷۰/۱۲/۲۸	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۱۰.	محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی ۳۰/۵/۱۲۵۸/۱۷۷۵۸ (نمایش مقرره)	۱۳۷۱/۰۴/۲۳	(نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۱۱.	عدم دریافت علی الحساب قبل از قطعیت مالیات ۳۰/۵/۴۰۸۳/۶۱۵۲۸ (نمایش مقرره)	۱۳۷۱/۱۲/۱۶	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	عبارت: "و ماده ۱۸۷" و بند ۲
۱۲.	فک رهن ۳۰/۴/۱۲۶۴۵ (نمایش مقرره)	۱۳۷۲/۱۱/۰۳	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و منتفی شدن موضوع)	کل متن

۱۳.	مرجع صدور گواهی املاک بنیادهای شهید، مستضعفان و ۱۵ خرداد ۳۰/۵/۳۴۳۲/۴۸۰۸۴ (نمایش مقرره)	۱۳۷۳/۰۹/۱۴	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۱۴.	واریز سپرده حسابهای مالیاتی ۴۵۵۰ (نمایش مقرره)	۱۳۷۵/۰۲/۰۸	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۱۵.	مفاصا حساب مالیات املاک ۲۳۸۱۰ (نمایش مقرره)	۱۳۷۵/۰۵/۳۱	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۱۶.	ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ ۳۰/۴/۴۴۵۶/۳۹۸۸ (نمایش مقرره)	۱۳۷۵/۰۲/۱۱	(نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	ماده ۲
۱۷.	وظایف حوزه های مالیاتی درخصوص مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه و گواهی مربوطه ۴۳۶۹۴ (نمایش مقرره)	۱۳۷۶/۱۰/۱۱	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۱۸.	وظایف ماموران تشخیص برای صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم نسبت به املاک وزارتخانه ها و موسسات دولتی و دستگاههائی که بودجه آنها بوسیله دولت تامین می شود و شهرداریها و موسسات وابسته به دولت و شهرداری‌ها ۳۷۸۰۰ (نمایش مقرره)	۱۳۷۷/۰۸/۰۷	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۱۹.	نحوه صدور گواهی ماده ۱۸۷ ق.م.م ۳۰/۴/۱۱۲۱/۵۴۷۸ (نمایش مقرره)	۱۳۷۸/۰۲/۱۹	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۲۰.	عدم وصول مالیات نقل و انتقال از سازمان ملی زمین و مسکن هنگامی که قصد تنظیم سند رسمی انتقال اراضی را دارد ۳۰/۴/۱۳۰۶۷/۵۷۵۰۲	۱۳۷۸/۱۱/۱۷	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ تبصره ذیل ماده ۵۲ به موجب ماده ۱۷ قانون اصلاح موادی از ق.م.م ۱۳۸۰)	کل متن

	(نمایش مقرره)			
۲۱.	نحوه محاسبه مالیات مودیانی که بیش از یک معامله موضوع ماده ۵۹ را در محدوده یک حوزه مالیاتی انجام می دهند ۳۰/۴/۱۳۲۱۳/۶۴۹۸۲ (نمایش مقرره)	۱۳۷۸/۱۲/۲۳	(نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۲۲.	گزارش موارد خلاف و سوء استفاده از گواهیهای موضوع مواد ۱۸۶ و ۱۸۷ به دادستانی انتظامی مالیاتی ۲۳۰/۱۸۴۱/۱۷۱۵۳ (نمایش مقرره)	۱۳۸۲/۰۴/۰۸	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	عبارت: ۱۸۷
۲۳.	ثبت استعلام مودیان در همان روز ارائه وصدور سریع مفا صاحساب ۲۱۱/۶۰۸۶/۱۳۶۵۴ (نمایش مقرره)	۱۳۸۲/۱۲/۲۰	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۲۴.	برای وصول مالیات وصدور گواهی ۱۸۷ از آخرین جدول ضرایب استفاده شود ۲۱۱/۶۸۶/۳۶۹۶ (نمایش مقرره)	۱۳۸۳/۰۳/۱۶	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نسخ ماده ۱۵۴ ق.م.م به موجب بند ۲۲ ماده واحده قانون اصلاح قانون ق.م.م ۱۳۹۴)	کل متن
۲۵.	بخشنامه راجع به فصل مالیات بر درآمد املاک قانون مالیات های مستقیم ۱۳۵۳۰ (نمایش مقرره)	۱۳۸۴/۰۷/۲۷	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	جزءهای (الف، ب، ج، د، هـ و) بند ۱۰
۲۶.	در خصوص نقل و انتقال املاک متعلق به بانک ها در شهر تهران و نحوه صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م. ۲۳۱/۳۲۳۶/۱۶۵۴۴ (نمایش مقرره)	۱۳۸۴/۰۹/۲۲	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۲۷.	رفع ابهامات قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی ۲۳۲/۳۶۵۳/۵۰۵۸۴ (نمایش مقرره)	۱۳۸۵/۱۰/۱۱	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز نسخ استثنای مذکور در بند ج ماده ۱ و ماده ۶ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد	کل متن

			رسمی به موجب بند ۴ ماده ۲۸۲ ق.م.م اصلاحی ۱۳۹۴)	
۲۸.	تعیین مرجع صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م ویژه املاک متعلق به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) و بنیاد مستضعفان در شهر تهران ۳۳۱۶۸ (نمایش مقرره)	۱۳۸۶/۰۴/۱۶	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۲۹.	استاندارد سازی گواهی های موضوع مواد ۱۸۶،۱۸۷ و تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم ۶۹۱۹۴ (نمایش مقرره)	۱۳۸۶/۰۸/۰۵	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	عبارت: ۱۸۷ و جزء ۱ بند ب
۳۰.	درج کد ملی و کد پستی در گواهی های صادره موضوع ماده ۱۸۷ ۲۳۲/۱۹۲۱/۱۰۱۵۵۹ (نمایش مقرره)	۱۳۸۶/۱۱/۱۶	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۳۱.	سامانه اطلاعات املاک و مستغلات (کد رهگیری معاملات املاک و مستغلات) ۱۱۶۴۳۸ (نمایش مقرره)	۱۳۸۷/۱۱/۱۲	(نسخ، به دلیل مفاد ماده ۴ قانون الزام و نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۳۲.	ابلاغ فرم اعلام عدم امکان صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم ۲۰۰/۸۳۲۴/ص (نمایش مقرره)	۱۳۹۲/۰۵/۰۶	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۳۳.	گواهی های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم ۲۳۰/۱۱۴۷۹ (نمایش مقرره)	۱۳۹۴/۰۴/۰۹	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۳۴.	ارسال رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری موضوع دادنامه شماره ۱۲۱۶ مورخ ۲۹-۱۰-۱۳۹۴ در خصوص ابطال بندهای ۵ و ۶	۱۳۹۶/۰۳/۱۳	(موضوع آن منتفی با توجه به نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن

	مصوبه شماره ۱۹۰۳۲۸/ت ۴۱۶۳۲ک مورخ ۱۳۸۷-۱۰-۲۱ ۲۰۰/۹۴/۱۱۶ (نمایش مقرره)			
۳۵.	برون سپاری فرآیند اخذ مالیات نقل و انتقال املاک موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات-های مستقیم و صدور آنی گواهی مربوط، از طریق دفاتر اسناد رسمی ۲۰۰/۱۴۳۲۵ (نمایش مقرره)	۱۳۹۶/۰۹/۰۴	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه ماده ۴ آن)	کل متن
۳۶.	صورتجلسه شورای عالی مالیاتی درخصوص مطالبه و وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم ۲۰۱-۲۷ (نمایش مقرره)	۱۳۹۷/۰۹/۰۶	(موضوع آن منتفی با توجه به نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۳۷.	ابلاغ نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۷-۲۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۹/۶ درخصوص مطالبه و وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم پس از صدور گواهی مربوطه ۲۳۰/۹۷/۱۳۶ (نمایش مقرره)	۱۳۹۷/۱۰/۰۸	(موضوع آن منتفی با توجه به نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۳۸.	نکاتی در اجرای مفاد مقررات تبصره ۴ ماده ۱۸۷ قانون مالیات-های مستقیم و آیین‌نامه اجرایی مربوط ۲۰۰/۵۳۳۴۲/د (نمایش مقرره)	۱۳۹۷/۱۰/۰۹	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن
۳۹.	نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۰۱-۲۶ مورخ ۲۳/۰۹/۱۳۹۸ در خصوص «حذف استثنای مذکور در ذیل بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی	۱۳۹۸/۰۹/۲۳	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام)	کل متن

	۲۰۱-۲۶ (نمایش مقرره)			
۴۰.	استقرار سامانه برون سپاری اخذ مالیات نقل و انتقال املاک به دفاتر اسناد رسمی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران د/۲۳۰/۶۳۷۴۷ (نمایش مقرره)	۱۳۹۸/۱۲/۰۷	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه ماده ۴ آن)	کل متن
۴۱.	ترتیبات وصول بدهی قطعی ملک مورد انتقال و صدور گواهی نقل و انتقال موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم ۲۰۰/۹۹/۵۱۱ (نمایش مقرره)	۱۳۹۹/۰۵/۲۱	(نسخ، به دلیل نسخ ماده ۱۸۷ ق.م.م به موجب ماده ۱۵ قانون الزام و نیز اجرایی شدن قانون الزام به ویژه ماده ۴ آن)	کل متن

تاریخ اجرا:	مدت اجرا:	مرجع ناظر:	نحوه ابلاغ:
ازتاریخ ابلاغ (به جز بند ۹)	نامحدود	دادستانی انتظامی مالیاتی	فیزیکی/سیستمی

گیرندگان رونوشت:

-معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار؛
-مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای آگاهی؛
-معاونین محترم سازمان برای اطلاع؛
-شورای عالی مالیاتی برای اطلاع؛
-دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع؛
-دفتر مرکزی حراست برای اطلاع؛
- دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی برای اطلاع و درج در بانک اطلاعات بخشنامه‌ها؛
-جامعه مشاوران رسمی مالیاتی برای اطلاع؛
-دفاتر ستادی برای اطلاع؛
-دفتر روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی برای اطلاع؛
-اداره کل فن آوری اطلاعات برای اطلاع و اقدام لازم در سامانه مربوط؛
-دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی برای اطلاع.

سید محمدهادی سبحانیان
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

تازه های حسابداری
ACCPress.com